

## Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Auf den Schluss des Mietverhältnisses haben Sie als Mieter gemäss Art. 267 OR den Mietgegenstand sauber und in einwandfreiem Zustand zurückzugeben. Diese Checkliste dient als Hilfsmittel und unterstützt Sie bei der Vorbereitung zur Wohnungsrückgabe. Die Wohnung ist komplett zu reinigen und in gutem Zustand abzugeben. Zwecks reibungslosen Ablaufs empfehlen wir Ihnen, mit der Planung frühzeitig zu beginnen.

### Vereinbarung des Rückgabetermins

Bitte setzen Sie sich für die Terminvereinbarung mindestens einen Monat vor dem Auszug mit uns in Verbindung. Stellvertretung ist möglich, wenn Sie bei der Rückgabe nicht anwesend sein können. Erteilen Sie in diesem Fall der beauftragten Person eine schriftliche Vollmacht. Nur so kann sie rechtsverbindliche Abmachungen treffen.

### Ausführung von Instandstellungsarbeiten

Der Zustand des Mietobjektes muss bei der Rückgabe den vertraglichen Vereinbarungen entsprechen. Lassen Sie allfällige Schäden rechtzeitig vor dem Rückgabetermin beheben. Die Aufträge dürfen nur durch von uns anerkannte Fachbetriebe ausgeführt werden. Wir geben Ihnen gerne die entsprechenden Adressen bekannt. Falls Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, welcher eventuell durch Ihre Haftpflichtversicherung gedeckt ist, sollten Sie diesen frühzeitig bei Ihrer Versicherung anmelden.

### Ausführung von Reinigungsarbeiten

Selbstverständlich steht es Ihnen frei, das Mietobjekt selber zu reinigen oder ein Reinigungsinstitut zu beauftragen. Eine allfällig erforderliche Nachreinigung geht zu Ihren Lasten. Wir empfehlen Ihnen bei der Wohnungsrückgabe die wichtigsten Reinigungsutensilien bereitzuhalten.

### Schlüsselabgabe

Geben Sie sämtliche Schlüssel, die zum Mietobjekt und allfälligen weiteren Räumen gehören, ab. Auch Schlüssel, die nachträglich angefertigt wurden. Ist das im Mietobjektabgabe- oder Mietobjektübernahmeprotokoll aufgeführte Set der Originalschlüssel nicht mehr komplett, müssen wir aus Sicherheitsgründen den Zylinder auswechseln lassen. Der Ersatz einschliesslich der neuen Schlüssel geht zu Ihren Lasten.

### Vereinbarungen mit dem Nachfolger

Falls Ihre Nachmieterin oder Ihr Nachmieter durch Sie erstellte Einbauten oder Gegenstände aus Ihrem Besitz übernimmt, muss sie oder er eine schriftliche Erklärung unterzeichnen. Das heisst, die Person muss bestätigen, dass sie bei ihrem Wegzug Einbauten und Objekte entfernt und für allfällige daraus entstehende Schäden haftet.

### Internet und Fernsehanschluss

Allfällige ISDN-Installationen und andere Internetanschlüsse sind durch die Telefongesellschaft (z.B. Swisscom) und einen Elektriker zurückzusetzen. Allfällige plombierte Fernsehanschlüsse sind vor Auszug wieder zu öffnen.

### Anmeldung und Adressänderung

Abmeldungen vornehmen bzw. Adressänderungen melden an: (Liste nicht abschliessend)

- Elektrizitätswerk, Einwohnermeldeamt
- Sektionschef (Armee, Zivilschutz)
- Strassenverkehrsamt
- Telefonanbieter, Zeitung-/Zeitschriftenabonnemente
- Bank, Post, Krankenkasse, Versicherung
- Nachsendeauftrag Post



#### Läden/Rollläden/Lamellenstoren

- abwaschen
- Aufzugsgurten wenn nötig ersetzen
- Kurbeln funktionstüchtig / Halterung intakt

#### Sonnenstoren inkl. Gelenke

- abbürsten
- Spinnweben entfernen

#### Fenster

- aussen und innen reinigen

#### Elektrische Installationen

- Sicherungen
- Fluoreszenzlampe
- Starter
- Lampen gläser
- Glühbirnen
- Steckdosen
- Schalter
- TV-Anschlüsse
- Telefonanschlüsse

#### Pflanzentröge

- Unkraut entfernen
- abgestorbene Pflanzen gleichwertig ersetzen

#### Sanitäranlagen

- Braus/Schlauch
- WC-Deckel/Ring
- Zahngläser/Seifenschalen
- Wasserhähne
- Dichtungen
- Griffe
- Abläufe entstopfen

#### Kühlschrank/Tiefkühler

- Gemüseschublade
- Glastablar
- Innenbeleuchtung
- Eiswürfelbehälter
- Türinnenseite
- Türdichtung
- Lüftungsgitter
- Eierbehälter

#### Backofen

- Gebrauchsanweisung zwingend beachten
- Innenbeleuchtung
- Kontrolllampen
- Kuchenblech\*
- Gitterrost\*
- Grillzubehör\*
- \*flecklos (andernfalls ersetzen)

#### Kochherd

- Gussplatten nicht einfetten/schwärzen
- Glaskeramikfeld Gebrauchsanweisung beachten

#### Geschirrspüler/Waschmaschine/Tumbler

- Gebrauchsanweisung betreffend Reinigung und Entkalken beachten (spezielle Maschinenpfleger sind im Handel erhältlich)
- Funktionskontrolle durchführen lassen (Quittung an Wohnungsübergabe vorweisen)

#### Dampfzug/Ventilator

- Metallfilter vorzeitig abmontieren und einlegen oder im Geschirrspüler waschen
- Filtermatten ersetzen inkl. Kohlefilter
- Lüftungsdeckel und Gitter sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar

#### Holzwerk

- mit leichtem Seifenwasser abwaschen

#### Böden/Parkettböden

- unversiegelte sind zu spänen und zu wischen
- versiegelt sind (nur) feucht aufzunehmen

#### Linoleum- und Kunststoffbeläge

- (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein

#### Teppiche

- hygienische Reinigung mittels Sprühextraktionsverfahren durch Spezialisten ausführen lassen (frühzeitig beauftragen und Quittung bei der Wohnungsübergabe vorweisen)

#### Cheminée und Cheminéeöfen

- Reinigung durch Kaminfeger (Quittung an Wohnungsübergabe vorweisen)

#### Garage / Einstellplatz / Abstellplatz

- sauber wischen
- allfällige Ölflecken entfernen (eventuell mit Fettlöser)

#### Disporaum / Estrich- und Kellerabteil / Milch- und Briefkasten

- sauber wischen
- Post vor der Objektrückgabe aus dem Briefkasten entfernen.

#### Vollständigkeit und Funktionsfähigkeit kontrollieren

- Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller/Estrich)
- Schlüssel zu allen Wandschränken (inkl. Keller/Estrich)
- Schränke: Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen
- sämtliche Gebrauchsanweisungen

#### Zu entfernen sind

- Kleber/Klebefolien
- Haken
- Leimrückstände
- Schrankpapier
- mieterseitige Installationen
- mieterseitige Bodenbeläge
- Nägel, Dübel, Schrauben
- Deckenlampen und Glühbirnen (offene elektrische Kabel sind mit Isolierband zu sichern)

#### Zu entkalken sind

- Einzelboiler
- sämtliche Wasserhähne inkl. Auslaufsieb
- Zahngläser, Seifenschalen
- keramische Wandplatten
- Waschbecken
- Badewanne
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken
- (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschauch und -brause
- WC-Anlage